

- ежегодно информировать орган, принявший решение о государственной регистрации Организации (далее – уполномоченный орган), о продолжении своей деятельности с указанием действительного места нахождения постоянно действующего руководящего органа, ее наименования и данных о руководителях Организации в объеме сведений, включаемых в Единый государственный реестр юридических лиц;

- представлять по запросу уполномоченного органа, решения руководящих органов и должностных лиц Организации, а также годовые и квартальные отчеты о своей деятельности в объеме сведений, представляемых в налоговые органы;

- допускать представителей уполномоченного органа на проводимые Организацией мероприятия;

- оказывать содействие представителям уполномоченного органа в ознакомлении с деятельностью Организации в связи с достижением уставных целей и соблюдением законодательства Российской Федерации;

- информировать уполномоченный орган об объеме денежных средств и иного имущества, полученных от иностранных источников, которые указаны в пункте 6 статьи 2 Федерального закона «О некоммерческих организациях», о целях расходования этих денежных средств и использования иного имущества и об их фактическом расходовании и использовании по форме и в сроки, которые установлены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

- информировать уполномоченный орган об изменении сведений, указанных в пункте 1 статьи 5 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», за исключением сведений о полученных лицензиях, в течение трех дней с момента таких изменений;

- исполнять иные обязанности, установленные требованиями законодательства.

3. Членство в Организации, права и обязанности

3.1. Учредители Организации приобретают членство после принятия решения о создании ТОС. После создания, в члены принимаются физические лица в порядке, определенном Уставом.

Членами Организации вправе быть физические лица, граждане России, достигшие шестнадцатилетнего возраста, постоянно или преимущественно проживающие по месту жительства на соответствующей территории, изъявившие желание войти в состав ТОС, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

3.2. Члены Организации имеют равные права и несут равные обязанности, вправе избирать и быть избранными в руководящие и контрольно-ревизионный органы Организации.

3.3. Члены Организации вправе:

- участвовать в управлении делами Организации;

- получать в месячный срок информацию о деятельности Организации, знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией, на основании поданной заявки на имя Председателя;

- выступать с инициативой в отношении деятельности Организации;

- участвовать в мероприятиях проводимых Организацией;

- голосовать по вопросам повестки дня проводимых Собраний некоммерческой организации;

- обжаловать решения органов Организации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

- требовать, действуя от имени Организации, возмещения причиненных Организацией убытков;

- оспаривать, действуя от имени Организации, совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным законодательством, и требовать применения последствий их

недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Организации;

- на равных условиях с другими членами Организации безвозмездно пользоваться оказываемыми ею услугами;
- избирать и быть избранным в выборные органы Организации, по достижении 18 лет;
- вносить предложения об улучшении деятельности Организации ее должностных лиц;
- по своему усмотрению в любое время выйти из состава Организации, подав заявление об этом в Совет Организации.

3.4. Члены Организации обязаны:

- участвовать в образовании имущества Организации путем уплаты членских и иных имущественных взносов, в размере и порядке, установленном Собранием Организации;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Организации;
- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Организация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если их участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Организации;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Организация;
- соблюдать и выполнять положения Устава Организации, решения ее руководящих органов, принятые в пределах их компетенции;
- активно содействовать достижению уставных целей Организации;
- бережно относиться к имуществу Организации;
- вправе безвозмездно пользоваться на равных началах с другими членами Организации оказываемыми ею услугами.

3.5. Член Организации может быть исключен из ее состава Советом ТОС по следующим основаниям:

- невыполнение или ненадлежащее выполнение обязанностей члена Организации;
- препятствие своими действиями деятельности Организации и ее органов;
- грубое нарушение настоящего Устава Организации и иных обязательных документов Организации.

3.6. Исключение членов Организации проводится по решению Совета Организации большинством не менее половины голосов от числа присутствующих на заседании Совета.

3.7. Членство в Организации не отчуждаемо. Осуществление прав члена не может быть передано другому лицу.

4. Имущество Организации

4.1. Организация может иметь в собственности земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительского и оздоровительного назначения, денежные средства, акции, другие ценные бумаги, а также иное имущество.

4.2. Источниками формирования имущества некоммерческой организации являются:

- финансовая поддержка за счет средств бюджетных ассигнований, имущество, передаваемое органами местного самоуправления, средства местного бюджета, выделяемые органами местного самоуправления в установленном порядке на определенные цели, гранты, выделяемые в рамках федеральных, региональных и местных конкурсов.
- членские и добровольные имущественные взносы, пожертвования;
- доходы, получаемые от использования собственности;
- доходы от деятельности, приносящей доход;

- доходы от осуществляемой деятельности, а также иные, не запрещенные действующим законодательством поступления.

4.3. Организация может осуществлять приносящую доход деятельность, постольку, поскольку это служит достижению уставных целей, ради которых она создана, и соответствующую этим целям, а именно: приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, создание и реализация методических и справочно-информационных материалов, исполнение государственного и муниципального заказов, реализация товаров собственного производства, проведение мероприятий, а также все перечисленные в пункте 2.2. настоящего Устава виды деятельности, осуществление которых на платной основе допустимо действующим законодательством. Организация должна иметь достаточное для осуществления приносящей доход деятельности имущество рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного капитала, предусмотренного для обществ с ограниченной ответственностью.

4.4. Полученная Организацией в результате осуществления приносящей доход деятельности прибыль, не подлежит распределению между ее членами и используется только для достижения уставных целей. Организация отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

4.5. В пользовании может находиться государственное и муниципальное имущество, переданное в рамках имущественной поддержки. Названное имущество не подлежит продаже, в отношении этого имущества также запрещены переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

4.6. Имущество Организации отражается на самостоятельном балансе.

4.7. Финансовая поддержка Организации за счет средств бюджетных ассигнований осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Органы управления Организации

5.1. Высшим органом управления Организации является Собрание членов (далее – Собрание).

5.2. Собрание считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины проживающих на соответствующей территории (после создания Организации – членов Организации), достигших шестнадцатилетнего возраста.

5.3. Собрание Организации может носить очередной или внеочередной характер. Очередное Собрание некоммерческой организации созывается не реже чем один раз в год. Внеочередное Собрание может созываться по инициативе Совета ТОС, не менее одной трети членов ТОС и по инициативе группы граждан, проживающих на территории ТОС.

5.4. В случае созыва внеочередного Собрания по инициативе группы граждан, проживающих на соответствующей территории, численность такой группы не может быть менее 10 % от числа жителей на соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

5.5. Внеочередное Собрание граждан, созванное инициативной группой, проводится не позднее 30 дней со дня письменного обращения инициативной группы в Совет ТОС.

5.6. Органы местного самоуправления соответствующего поселения, а также граждане, проживающие на соответствующей территории, уведомляются о проведении Собрания не позднее, чем за 10 дней до дня проведения Собрания.

5.7. Собрание организуется и проводится в порядке, установленном настоящим Уставом.

5.8. Решения Собрания Организации носят обязательный характер для Совета ТОС. Решения, принимаемые на Собраниях Организации, не должны ущемлять законные

права и интересы граждан, объединений собственников жилья и других организаций, находящихся на соответствующей территории.

5.9. К исключительным полномочиям Собрания Организации относятся:

- установление структуры органов Организации;
- принятие устава Организации, внесение в него изменений с последующим утверждением в новой редакции;
- избрание органов Организации на срок 5 лет и досрочное прекращение их полномочий;
- определение основных направлений деятельности и принципов формирования и использования имущества Организации;
- утверждение сметы доходов и расходов Организации и отчета о ее исполнении;
- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов некоммерческой организации;
- определение размера, порядка и условий внесения членских и иных имущественных взносов;
- определение порядка приема в состав членов Организации и исключения из числа ее членов;
- обсуждение инициативного проекта и принятия решения по вопросу его одобрения;
- принятие решения о реорганизации и ликвидации Организации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса.

Также к исключительной компетенции Собрания относится утверждение Положения о Собраниях, определяющее порядок и сроки их проведения, иные положения, необходимые для осуществления деятельности Собрания.

Решения по вопросам, отнесенным к исключительной компетенции Собрания, принимаются квалифицированным большинством 2/3 от числа членов, присутствующих на Собрании организации.

К компетенции Собрания могут быть отнесены любые вопросы, не отнесенные к исключительной компетенции законодательства и устава. Решения по указанным вопросам принимаются простым большинством от числа членов, при наличии кворума.

6. Порядок проведения Собрания

6.1. Принимать участие в Собрании Организации вправе любой гражданин Российской Федерации, проживающий на соответствующей территории, достигший шестнадцатилетнего возраста, независимо от пола, расы, национальности, языка, происхождения, имущественного и должностного положения, отношения к религии, убеждений, принадлежности к общественным объединениям.

Принимать участие в Собрании некоммерческой организации также могут представители организаций, расположенных на соответствующей территории, представители органов государственной власти, органов местного самоуправления с правом совещательного голоса.

6.2. Подготовка и проведение Собрания некоммерческой организации осуществляется открыто и гласно.

6.3. Время и место проведения Собрания устанавливается Советом ТОС.

Повестка дня предстоящего Собрания формируется Советом ТОС с учетом поступивших от жителей предложений, либо на основании предложений лиц – инициаторов проведения внеочередного Собрания.

6.4. О времени и месте проведения Собрания, а также о повестке дня предстоящего собрания Совет ТОС оповещает граждан, проживающих на соответствующей территории, не позднее, чем за 10 дней до дня проведения через средства массовой информации или иным способом.

6.5. На Собрании председательствует Председатель Организации.

- 6.6. На Собрания избираются, секретарь и счетная комиссия.
- 6.7. В ходе Собрания некоммерческой организации ведется протокол, в котором указываются дата, время начала и окончания, место проведения, фамилия, имя, отчество председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии, общее число жителей, членов, принимающих участие в Собрании. Общее число проживающих на соответствующей территории граждан и имеющих право участвовать в Собрании, а также количество членов некоммерческой организации, делегировавших представлять их интересы.
- 6.8. Право голосовать принадлежит членам Собрания Организации. Решения Собрания принимаются простым большинством голосов, присутствующих членов. Решения по вопросам, отнесенным к исключительной компетенции Собрания, принимаются квалифицированным большинством (2/3) от числа голосов присутствующих членов.
- 6.9. В течение 10 дней с момента проведения Собрания принятое по ее итогам решение доводится до сведения органа местного самоуправления соответствующего поселения.
- 6.10. Решение, принятое на Собрании некоммерческой организации может быть изменено лишь путем принятия нового решения на Собрании Организации.
- 6.11. Протокол подписывается председательствующим и секретарем Собрания.
- 6.12. В целях осуществления повседневной деятельности территориального общественного самоуправления в период между Собраниями, создаются следующие органы:
- 1) постоянно действующий руководящий орган: Совет территориального общественного самоуправления хутор Красный Дагестан Апшеронского района (далее по тексту – Совет ТОС);
 - 2) единоличный исполнительный орган: Председатель ТОС (далее по тексту – Председатель);
 - 3) контрольно-ревизионный орган: ревизионная комиссия (ревизор) территориального общественного самоуправления хутор Красный Дагестан Апшеронского района (далее по тексту - ревизионная комиссия, ревизор).

7. Совет Организации

- 7.1. Совет ТОС избирается на Собрании квалифицированным большинством (2/3) голосов присутствующих членов, путем открытого голосования, в количестве, определенном Собранием, сроком на 5 лет.
- 7.2. Совет ТОС подконтролен и подотчетен Собранию некоммерческой организации.
- 7.3. Членом Совета ТОС может быть избран член Организации, достигший совершеннолетия, проживающий на соответствующей территории и давший согласие на выдвижение своей кандидатуры в Совет ТОС. Член Совета ТОС вправе в любое время добровольно сложить с себя обязанности члена Совета ТОС, письменно уведомив об этом Совет ТОС.
- 7.4. В состав Совета ТОС может выдвигаться неограниченное количество кандидатур. Член организации вправе внести свою кандидатуру в состав Совета ТОС в порядке самовыдвижения.
- 7.5. Все выдвинутые кандидатуры в состав Совета ТОС обсуждаются открыто. Каждый участник Собрания вправе обсуждать предлагаемые кандидатуры, вести агитацию «за» или «против» предложенных кандидатур. Кандидат в члены Совета ТОС может снять свою кандидатуру.
- 7.6. Председатель Собрания некоммерческой организации организует голосование по выборам членов Совета ТОС отдельно по каждой выдвинутой кандидатуре. Избранными в состав Совета ТОС считаются кандидаты, набравшие не менее 2/3 голосов членов, голосующих на Собрании.

Избранные на Собрании члены Совета ТОС простым большинством голосов избирают из своего состава Председателя Совета Организации, который возглавляет его по должности и осуществляет руководство Советом, а также секретаря Совета Организации, на срок полномочий Совета.

7.7. Председатель Совета выполняет функции в соответствии с распределением обязанностей, установленными на первом заседании Совета ТОС, выполняет поручения Председателя, а в случаях отсутствия Председателя или невозможности выполнения им обязанностей осуществляет его функции по соответствующей доверенности.

7.8. Заседания Совета ТОС оформляются в виде решения и являются обязательными для председателя Организации при осуществлении им своих полномочий.

7.9. Заседания Совета ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал, в соответствии с утвержденным планом работы Совета ТОС. Повестка дня заседания утверждается Советом ТОС.

Внеочередные заседания Совета ТОС созываются Председателем ТОС в случаях, требующих немедленного решения по отдельным вопросам деятельности, в том числе в случае необходимости рассмотрения инициатив о проведении внеочередной Собрания некоммерческой организации.

Заседания Совета ТОС ведет Председатель Совета, Председатель ТОС или один из членов Совета ТОС, уполномоченный Советом ТОС.

Заседание Совета ТОС считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 от общего числа его членов. Решения Совета ТОС принимаются большинством голосов присутствующих членов Совета ТОС, путем открытого голосования.

На заседании Совета ТОС ведется протокол заседания, которым оформляются решения, подписываемые председательствующим на заседании и секретарем Совета ТОС.

Совет является постоянно действующим коллегиальным руководящим органом ТОС, обеспечивающим организационные функции по реализации гражданами собственных инициатив в решении вопросов местного значения.

Совет созывает и организывает проведение Собраний членов, в порядке, определенном Положением о Собрании. Собрания членов проводятся в соответствии с требованиями статей 181.1. - 181.5 Гражданского кодекса Российской Федерации. Председательствует на Собраниях членов Председатель ТОС, Председатель Совета или член Совета, в соответствии с решением, принятым Советом.

7.10. Совет отчитывается о своей деятельности один раз в год на Собрании Организации.

Совет:

- утверждает годовой отчет и бухгалтерскую (финансовую) отчетность Организации;
- принимает решение о создании Организацией других юридических лиц, об участии некоммерческой организации в других юридических лицах;
- назначает аудиторскую организацию или индивидуального аудитора Организации;
- представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;
- обеспечивает исполнение решений, принятых на Собраниях Организации;
- может осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами ТОС и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;
- вправе вносить в органы местного самоуправления соответствующего поселения проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;
- осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления соответствующего поселения на основе заключаемых между ними договоров и соглашений;