



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2020

№ 29

ст. Нижегородская

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и
обязательного опубликования перечня муниципального имущества
Нижегородского сельского поселения Апшеронского района,
предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального
закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в
Российской Федерации»**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях оказания на территории Нижегородского сельского поселения Апшеронского района имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Нижегородского сельского поселения Апшеронского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного частью 4 статьи 18



Концев Вериса
Н. М. Александров
Земля

Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (Приложение № 1).

2. Определить главного специалиста администрации Нижегородского сельского поселения Апшеронского района А.П.Чубукину уполномоченным должностным лицом по ведению (в том числе ежегодному дополнению) и обязательному опубликованию перечня муниципального имущества Нижегородского сельского поселения Апшеронского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), а также по исключению сведений о муниципальном имуществе Нижегородского сельского поселения Апшеронского района из Перечня.

3. Специалисту второй категории администрации Нижегородского сельского поселения Апшеронского района О.В. Горемыкиной обнародовать настоящее постановление в установленном законом порядке и разместить на официальном сайте администрации Нижегородского сельского поселения Апшеронского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и информационных стендах.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава
Нижегородского сельского поселения
Апшеронского района



С.И. Милованов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

«УТВЕРЖДЕН»

постановлением администрации
Нижегородского сельского
поселения Апшеронского района
от 29.09.2020 г. № 29

ПОРЯДОК

**формирования, ведения и обязательного опубликования
перечня муниципального имущества Нижегородского сельского
поселения Апшеронского района, предназначенного для передачи во
владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,
предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона
«О развитии малого и среднего предпринимательства в
Российской Федерации»**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Нижегородского сельского поселения Апшеронского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - Перечень, муниципальное имущество).

2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, предусмотренных в п.п. 6, 8 и 9 пункта 2 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В указанные перечни не включатся земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-

10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Формирование Перечня осуществляется в целях:

3.1 Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Нижегородское сельское поселение Апшеронского района во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

3.2 Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к информации об имуществе, принадлежащем на праве собственности муниципальному образованию Нижегородское сельское поселение Апшеронского района и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передачи включенного в Перечень имущества указанным лицам.

3.3 Реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

3.4 Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Нижегородское сельское поселение Апшеронского района.

4. Формирование, ведение и обеспечение обязательного опубликования Перечня осуществляется главным специалистом администрации Нижегородского сельского поселения Апшеронского в соответствии с настоящим Порядком.

5. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе (в том числе земельных участках (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах), которое соответствует следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами или законами Краснодарского края не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с программой приватизации муниципального имущества Нижегородского сельского поселения Апшеронского района;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ж) муниципальное имущество, являющееся движимым имуществом, не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации;

з) в отношении муниципального имущества исполнительным органом власти местного самоуправления - администрацией Нижегородского сельского поселения Апшеронского района не принято в установленном порядке решение о предоставлении его иным лицам;

и) в отношении муниципального имущества не принято решение Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации о предоставлении его иным лицам.

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего федерального имущества в перечень, а также согласие муниципального органа исполнительной власти, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень.

В Перечень не вносятся сведения о земельных участках, предусмотренных подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

6. Муниципальное имущество, сведения о котором внесены в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение) или исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется правовым актом администрации Нижегородского сельского поселения Апшеронского района об утверждении Перечня или о внесении в него изменений, подготовленным администрацией.

Решение о подготовке правового акта принимается рабочей группой по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Нижегородского сельского поселения Апшеронского района, созданной администрацией (далее – рабочая группа), на основании предложений органов исполнительной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», поступивших в администрацию, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка.

Предложения по внесению сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключению сведений о муниципальном имуществе из Перечня формируются и направляются в администрацию, в том числе по результатам проведения контрольных мероприятий за использованием по назначению и сохранностью закрепленного за подведомственными им учреждениями и предприятиями Нижегородского сельского поселения Апшеронского района имущества, находящегося в муниципальной собственности Нижегородского сельского поселения Апшеронского района, в составе и по форме в соответствии с требованиями, предусмотренными Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», на основании требований части 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Внесение в Перечень сведений о муниципальном имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения или оперативного

управления за муниципальными унитарными предприятиями Нижегородского сельского поселения Апшеронского района, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Нижегородского сельского поселения Апшеронского района по предложению указанных предприятий и учреждений осуществляется с согласия органов местного самоуправления, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим муниципальным имуществом.

8. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, осуществляется рабочей группой в течение 30 календарных дней с даты их поступления в администрацию. По результатам рассмотрения предложений рабочая группа принимает одно из следующих решений:

- а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;
- б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;
- в) об отказе в учете предложения.

9. Подготовка правового акта о внесении сведений о муниципальном имуществе в Перечень или об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня, в отношении которого поступили предложения, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, осуществляется администрацией в течение 30 календарных дней со дня принятия такого решения рабочей группой.

10. Исключению из Перечня подлежат сведения о муниципальном имуществе:

- право муниципальной собственности Нижегородского сельского поселения Апшеронского района, на которое прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;
- в случае принятия органом местного самоуправления в установленном порядке решения, предусматривающего распоряжение таким имуществом иным образом.

11. В случаях, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка, для подготовки администрацией правового акта об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня решение рабочей группы не требуется.

12. Исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня возможно по инициативе лиц, указанных в абзаце втором пункта 7 настоящего Порядка, в случаях:

- когда в течение 2 лет со дня включения сведений о нем в Перечень от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

– когда в течение 2 лет со дня включения сведений о нем в Перечень от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации;

– когда муниципальное имущество, сведения о котором внесены в Перечень, перестало соответствовать критериям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка.

13. Решение об отказе:

1) во внесении сведений о муниципальном имуществе в Перечень принимается рабочей группой в следующих случаях:

– муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка;

– в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием Нижегородского сельского поселения Апшеронского района, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением Нижегородского сельского поселения Апшеронского района, отсутствует согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим муниципальным имуществом;

– индивидуально-определенные признаки движимого муниципального имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор;

– отсутствуют основания в связи с наступлением случаев, определенных пунктом 10 настоящего Порядка;

– предложение, указанное в пункте 7 настоящего Порядка, отозвано до дня заседания рабочей группы или непосредственно в ходе его проведения ранее направившим его лицом;

2) в исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня принимается рабочей группой в случае отсутствия оснований, определенных пунктами 10 и 12 настоящего Порядка.

В случае принятия рабочей группой решения об отказе администрация в течение 5 рабочих дней со дня принятия рабочей группой решения об отказе направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

14. Ведение Перечня осуществляется главным специалистом администрации Нижегородского сельского поселения Апшеронского района в электронной форме, в составе и по форме, которые установлены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества,

указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», на основании требований ч. 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих включение муниципального имущества в Перечень или его исключение из Перечня, осуществляется администрацией в течение 5 рабочих дней с даты поступления соответствующих сведений от лиц, указанных в абзаце втором пункта 7 настоящего Порядка, по предложению которых сведения о муниципальном имуществе были внесены в Перечень.

15. Правовой акт, которым вносятся сведения о муниципальном имуществе в Перечень или исключаются сведения о муниципальном имуществе из Перечня, подлежит обязательному опубликованию администрацией Нижегородского сельского поселения Апшеронского района в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Нижегородского сельского поселения Апшеронского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://nig.apsheron-sk-oms.ru/gosudarstvennoe-i-municipal-noe-imuschestvo.html> в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения.

16. Перечень подлежит ежегодному дополнению муниципальным имуществом до 1 ноября текущего года.

17. Сведения об утверждении Перечня, об утверждении изменений, внесенных в Перечень, в том числе о ежегодном его дополнении муниципальным имуществом, представляются главным специалистом администрации Нижегородского сельского поселения Апшеронского района в Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края, являющийся уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации на взаимодействие с Корпорацией в области развития малого и среднего предпринимательства, для его дальнейшего направления в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения.

Глава Нижегородского сельского поселения
Апшеронского района



С.И. Милованов